

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse face, la mer, Cancale (35260)

Annonce **C1287690** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le droit au bail d'un bar-restaurant face à la mer à Cancale (35) avec terrasse.

Le local commercial est équipé d'une cuisine professionnelle, chambre froide, mobilier de restauration, etc. Il comporte une salle d'environ 25 couverts au rez-de-chaussée, une salle d'environ 30 couverts à l'étage et une terrasse d'environ 20 places.

Un logement avec deux chambres agrémentent le tout.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 3 700 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **350 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Cancale : **5 521 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.