

Bar, Tabac, Loto, Restaurant en Alsace

Annonce **C1287688** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Bar, restaurant, tabac situé dans un village d'Alsace bossue.

Affaire disposant d'un potentiel intéressant de développement sur l'activité restauration (uniquement exploitée 1 jour par semaine).

Commerce de proximité par excellence, l'affaire repose sur différentes activités : Tabac - bar - FDJ.

Tenu par un couple assisté de salariés à temps partiel lors de l'ouverture du restaurant, la masse salariale est faible.

Cuisine en excellent état et très bien équipée.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
220 000 €	242 000 €	
€	€	
44 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **124 400 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.