Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1287687** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Un restaurant bistronomique entièrement refait en 2020 style bistrot contemporain, est équipé d'un mobilier confortable et chaleureux et peut accueillir jusqu'à 80 personnes.

La cuisine est fonctionnelle avec du matériel récent et de qualité.

Situé en périphérie d'une grande ville, sur une place d'un village très fréquenté, il bénéficie d'une belle visibilité, d'un stationnement aisé et gratuit, d'une terrasse abritée et de la proximité de nombreux commerces et entreprises.

La clientèle locale, mais aussi de passage, est séduite par la qualité des plats faits maison avec des produits de qualité et locaux.

Mb : 71 %.

Ouverte du lundi au vendredi, dont seulement 3 soirs par semaine, cette affaire présente un fort potentiel de développement pour un couple de professionnels ou un professionnel avec une équipe dimensionnée en fonction de l'exploitation souhaitée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 283 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	220 000 €
EBE en 2024	57 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.