

## Brasserie licence IV, Agen dans un quartier commerçant (47000)

Annonce C1287673 postée le 22/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Agen (47000) : A vendre fonds de commerce d'une brasserie avec extraction dans un quartier commerçant proche la Garonne.

- Clientèle mixte.
- Extraction de 400.
- Licence IV.
- Superficie d'environ 275 m<sup>2</sup>.
- Au RDC environ 175 m<sup>2</sup> avec cuisine de plain pieds et une réserve d'environ 100 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux.
- Bail 3/6/9.
- Loyer de 2649,86 € HT/ HC.

Avis du consultant : Tous concepts de restauration avec extraction avec possibilité de faire une salle de spectacle dans un quartier recherché.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 275 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 649 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**