

## Restaurant 25 couverts avec terrasse, Voisins-le-Bretonneux (78960)

Annonce **C1287670** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Voisins-le-Bretonneux (78960) : A vendre fonds de commerce de restaurant, emplacement en angle de rue

- En RDC, environ 51 m2 de plain pied avec environ 25 places.
- Terrasse.
- Extraction de 350.
- Bail 3/6/9 neuf à partir de janvier 2025/ 2034.
- Loyer exceptionnel de 1 300 € HT/ HC.
- Fermé dimanche lundi.
- Ouvert en coupure.
- Actuellement offre bistronomique.
- CA 2023/24 : 321 000 € HT.
- Quartier recherché pour une affaire d'angle avec terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>107 000 €</b>
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un jeune chef ou tous les concepts de restauration rapide avec extraction.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**