

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Voisins-le-Bretonneux (78960)

Annonce **C1287670** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Voisins-le-Bretonneux (78960) : A vendre fonds de commerce de restaurant, emplacement en angle de rue

- En RDC, environ 51 m² de plain pied avec environ 25 places.
- Terrasse.
- Extraction de 350.
- Bail 3/6/9 neuf à partir de janvier 2025/ 2034.
- Loyer exceptionnel de 1 300 € HT/ HC.
- Fermé dimanche lundi.
- Ouvert en coupure.
- Actuellement offre bistronomique.
- CA 2023/24 : 321 000 € HT.
- Quartier recherché pour une affaire d'angle avec terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
321 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	107 000 €
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un jeune chef ou tous les concepts de restauration rapide avec extraction.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

