

## Brasserie licence IV avec terrasse, Meudon-la-Forêt (92360)

Annonce C1287662 postée le 22/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Meudon-la-Forêt (92360) : A louer un restaurant, brasserie avec licence IV sur location.

- Extraction : 200 mm.
- Licence IV disponible.
- 112 m<sup>2</sup> en RDC.

Caractéristiques :

- Idéal pour un restaurant japonais avec licence IV ou une création de brasserie/ tabac.
- Hauteur sous plafond : 3,20 m.
- Linéaire vitrine : 20 m à rénover (devis prêts, frais pris en charge par le locataire ).
- Grande terrasse.

Conditions de location :

- Loyer : 3 250 € HT HC/ mois.
- Charges : 200 € HT/ mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois.
- GAPD ?6 mois ( profil sérieux exigé ).
- Franchise de travaux : 3 mois.
- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 112 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 39 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---



Image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1287662/58.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1287662/58.jpg)