

Brasserie licence IV avec terrasse, Meudon-la-Forêt (92360)

Annonce **C1287662** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Meudon-la-Forêt (92360) : A louer un restaurant, brasserie avec licence IV sur location.

- Extraction : 200 mm.
- Licence IV disponible.
- 112 m2 en RDC.

Caractéristiques :

- Idéal pour un restaurant japonais avec licence IV ou une création de brasserie/ tabac.
- Hauteur sous plafond : 3,20 m.
- Linéaire vitrine : 20 m à rénover (devis prêts, frais pris en charge par le locataire).
- Grande terrasse.

Conditions de location :

- Loyer : 3 250 € HT HC/ mois.
- Charges : 200 € HT/ mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois.
- GAPD ?6 mois (profil sérieux exigé).
- Franchise de travaux : 3 mois.
- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 39 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

