

## Bureaux / Locaux professionnels, 95 m2 dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1287659** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un bureau situé en centre-ville.

- Au rez de chaussée, un bureau de 41 m2 comprenant deux pièces un coin cuisine, sanitaire, sde.

- Au 1er étage, des bureaux de 54 m2 comprenant une grande pièce, coin cuisine, sanitaire.

Les bureaux sont équipés de compteurs individuels eau et électricité.

Une opportunité d'investissement.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **186 320 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 135 €**  
Montant honoraires : **16 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

