

## Local d'activité / Entrepôt, 420 m2 en plein centre ville,, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1287649** mise à jour le **06 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : A vendre un local professionnel situé en hyper centre-ville. Autoroute a64 à 5 min, Pau, Toulouse à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min.

Local comprenant :

- Rez de chaussée : Entrepôt de 400 m2, hauteur sur plafond de 3,20m, vitrine de 5m x 2, WC et lave-mains.
- Étage 1 : Un appartement de 130 m2, terrasse de 150 m2, annexe de 150 m2,.
- Étage 2 : Combles aménageables de 100 m2, tout à l'égout.

Foncier de 4500 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,37% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 420 m²

**Surface totale** : 420 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gaudens : **11 698 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.