

Local d'activité / Entrepôt, 420 m² en plein centre ville,, Saint-Gaudens (31800)

Annonce C1287649 mise à jour le 06 janvier 2026

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : A vendre un local professionnel situé en hyper centre-ville. Autoroute a64 à 5 min, Pau, Toulouse à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min.

Local comprenant :

- Rez de chaussée : Entrepôt de 400 m², hauteur sur plafond de 3,20m, vitrine de 5m x 2, WC et lave-mains.
- Étage 1 : Un appartement de 130 m², terrasse de 150 m², annexe de 150 m²,
- Étage 2 : Combles aménageables de 100 m², tout à l'égout.

Foncier de 4500 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,37% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 185 000 €

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.