

## Café, Restaurant licence IV avec terrasse, Aubenas au cœur d'un quartier animé et prisé (07200)

Annonce C1287630 postée le 22/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Aubenas (07200) : A vendre café-restaurant dans une Ville du Sud de l'Ardèche situé au cœur d'un quartier animé et prisé.

Ce charmant café-restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié, en zone piétonne, juste en face du marché hebdomadaire.

Véritable lieu de vie, il attire à la fois une clientèle locale fidèle et des visiteurs, tout en profitant d'une visibilité optimale grâce à son emplacement stratégique.

Salle principale (60 m<sup>2</sup>) : Climatisée et entièrement agencée, elle offre un cadre accueillant et confortable pour les clients.

Espace supplémentaire (35 m<sup>2</sup>) : Non exploité actuellement, cet espace présente un potentiel d'extension pour développer une activité.

Cuisine (20 m<sup>2</sup>) : Entièrement équipée, elle permet de préparer une cuisine simple, savoureuse et efficace.

Stockage : Deux caves spacieuses assurent un rangement optimal pour le matériel et les provisions.

Terrasse extérieure (25 m<sup>2</sup>) : Un véritable atout pour profiter des journées ensoleillées et offrir à leurs clients une expérience agréable en plein air.

La licence IV incluse dans la vente, permettant d'exploiter pleinement le potentiel de l'établissement.

Rénovation récente : Entièrement rénové en 2022, le fonds de Commerce est en bon état, sans aucun travaux à prévoir.

Horaires flexibles : Actuellement fermé le dimanche, le lundi et tous les autres jours en début de soirée.

Ce café-restaurant offre une possibilité de développement pour son futur propriétaire, notamment en élargissant les plages horaires d'ouverture.

Prix de vente : 111 550 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **111 550 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aubenas : **12 269 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**