

## Brasserie 36 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75010)

Annonce **C1287613** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre un fonds de commerce de brasserie d'angle avec grande terrasse et extraction située dans un quartier vivant et dynamique, prisé pour son flux constant de clients locaux et tertiaire.

Avec un linéaire de plus de 10 mètres, cette affaire clé en main est prête à accueillir un projet.

Points forts de l'établissement :

- Capacité d'accueil : 36 couverts en salle.
- 18 couverts en terrasse fixe.
- 16 couverts supplémentaires en terrasse estivale.
- Cuisine fonctionnelle et bien équipée : Cuisine de plain-pied ouverte sur la salle.
- Équipement complet avec gaz et triphasé.
- Extraction externe performante pour toutes les activités de restauration.
- Espace de stockage : Grande réserve en sous-sol.

Détails financiers :

- Loyer attractif : 3 500 € HT.
- Petit prix pour un gros potentiel.

Avec son emplacement recherché, cette brasserie attire une clientèle mixte et variée, idéale pour développer une activité florissante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **34**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.