Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - pizzeria avec belle terrasse proche du Mont-Saint-Michel (50170)

Annonce **C1287606** mise à jour le **09 décembre 2024**

Description de l'activité

Manche (50) : Dans une charmante ville touristique proche du Mont-Saint-Michel (50170), à vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement dans une rue attractive.

Capacité de 35 places en intérieur et de 24 places en terrasse.

Chiffre d'affaires élevé.

EBE pour un couple supérieur à 100 000 euros après déduction des charges de personnel et des cotisations sociales personnelles.

Logement T5 au dessus.

Loyer mensuel de 1 000 euros (commerce et logement).

Prix net vendeur : 350 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
- Rue agréable.
- Terrasse.
- Belle rentabilité.

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**367 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Pontorson (50170), Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.