

## Café concert, bar, pub, pizzeria dans une zone touristique - sud Ardèche (07)

Annonce **C1287601** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar musical, café-concert avec service de restauration en Sud Ardèche (07) ; bel emplacement, en murs et fonds de commerce, avec une belle maison d'habitation attenante de 90 m<sup>2</sup> lumineuse, 2 chambres et grande pièce à vivre avec cuisine ouverte.

Cette affaire jouit d'une excellente notoriété sur ce secteur très touristique et très prisé.

Beau volume de 100 m<sup>2</sup> pour la salle à l'ambiance pub, terrasse de 60 places avec une vue incroyable, cuisine bien équipée avec four à pizza (à bois), chambre froide, etc.

Pas de salarié à reprendre.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 586 000 € FAI (prix fonds de commerce de 203 000 € FAI et murs avec maison de 383 000 € FAI).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Affaire saisonnière en été.

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	250 000 €
Marge brute en 2024	165 000 €
EBE en 2024	70 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>586 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>386 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>150 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de rivière ou lac

## Photos

---

