

## Local commercial de 52 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée, dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1287587** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A louer un local commercial situé à proximité d'un cinéma.

Local bénéficiant d'une surface globale de 52 m<sup>2</sup> : comprenant un espace d'accueil de 30 m<sup>2</sup>, de deux pièces annexes (dont l'une peut être aménagée en cuisine), ainsi que d'un WC, très lumineux. Parking gratuit à côté du local.

Local entièrement refait à neuf courant novembre.

Taxe foncière + charges de copropriété d'environ 1200 €.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.