

## Restaurant 80 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Capbreton (40130)

Annonce C1287576 postée le 21/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Landes - Capbreton (40130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1, au pied des plages et du port.

Une jolie affaire connue avec bel agencement, d'une surface totale de 130 m<sup>2</sup> dont une cuisine de 30 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses dont l'une couverte et fermée.

Un établissement avec 80 couverts à l'intérieur et 60 couverts en terrasse. Mobilier neuf et matériel de cuisine haut de gamme. Grand parking gratuit

Fermé 9 semaines de mi-novembre à mi-janvier ainsi que le mercredi à la journée.

Bail 3/6/9.

Le loyer annuel est de 24 768 € H.T soit 2 064 € mensuel H.T.

Charges : Terrasse de 1 700 € / an à la mairie et charges de co-copropriété de 1 500 € / an.

Le prix de vente est de 696 800 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 064 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	723 000 €
EBE en 2023	77 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **664 640 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**