

## Bureaux / Locaux professionnels, 41 m<sup>2</sup>, Seignosse (40510)

Annonce C1287551 postée le 21/novembre/2024

### Description de l'activité

---

SEIGNOSSE LOCATION - Bureaux à LouerNous vous proposons un local de type bureau à la location, idéal pour votre activité. Caractéristiques du bien :- Superficie : Plateau de 41m<sup>2</sup> au premier étage. - Accès : Escalier desservant le premier étage. - Stationnement : Plusieurs places de parking disponibles- État : Livraison brute, prêt à aménager selon vos besoins- Usage : Bureaux Exclusivement. Emplacement :- Situé à 10minutes de l'accès autoroute, offrant une excellente connectivité pour vos activités logistiques. Disponibilité :- Disponible à partir du 3 ème trimestre 2025Conditions financières :- / mois- Dépôt de garantie : 1mois de loyer, soit 600 €- Honoraires d'agence : 20% HT du loyer annuel HT, soit 7 200 € HT

**Surface commerciale :** 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 41 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Seignosse : **3 378 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.