

## Bureaux / Locaux professionnels, 65 m2, Seignosse (40510)

Annonce **C1287549** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

SEIGNOSSE LOCATION - Bureaux à Louer  
Nous vous proposons un local de type bureau à la location, idéal pour votre activité. Caractéristiques du bien :- Superficie : Plateau de 65m2 au premier étage. - Accès : Escalier desservant le premier étage. - Stationnement : Plusieurs places de parking disponibles- État : Livraison brute, prêt à aménager selon vos besoins- Usage : Bureaux Exclusivement. Emplacement :- Situé à 10minutes de l'accès autoroute, offrant une excellente connectivité pour vos activités logistiques. Disponibilité :- Disponible à partir du 3 ème trimestre 2025 Conditions financières :- / mois- Dépôt de garantie : 1mois de loyer, soit 800 €- Honoraires d'agence : 20% HT du loyer annuel HT, soit 9 600 € HT

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Seignosse : **3 378 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**