

## Hôtel restaurant avec parking et terrasse en Rhône-Alpes

Annonce **C1287520** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

26 - Drôme : A vendre un hôtel restaurant - ville touristique de la vallée de la Drôme.

Hôtel d'une dizaine de chambres à la décoration récente et contemporaine.

Activité régulière toute l'année avec clientèle d'entreprises ou touristique et sportifs réalisant environ 60% du CA en hôtellerie.

Salle de restaurant pouvant accueillir les cars touristiques avec une magnifique terrasse et un grand parking privé.

La rénovation est récente, les équipements sont en excellent état et fonctionnels.

L'affaire sera une belle opportunité pour un couple de repreneurs.

Le grand appartement de fonction garantie une qualité de vie remarquable pour une famille qui bénéficiera d'un cadre recherché.

Vente des murs en option garantissant une capitalisation certaine.

CA d'environ 450.000 Euros.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

**Loyer annuel : 40 000 €**

### **Éléments chiffrés :**

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 385 000 € |
| EBE en 2024      | 108 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 4         |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                            |
| Type de cession :             | murs à vendre si souhaités                       |
| Prix de cession :             | <b>258 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>445 000 €FAI</b>                              |
| Apport personnel nécessaire : | <b>118 000 €</b>                                 |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                        |

### Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**