

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce C1287519 postée le 21/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, jeux à vendre. Situé à un emplacement de choix sur un axe passant de la station balnéaire.

L'établissement a été refait récemment et dispose d'une clientèle de qualité.

L'EBER est de 100 KEuros.

Les murs du fonds sont également à vendre. Mais aussi la possibilité de location ou achat d'un appartement.

**Loyer annuel : 17 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
230 000 €	281 000 €	
€	€	
100 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**