

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1287518** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant, emplacement de choix.

Capacité de 70 couverts à l'intérieur et 40 en extérieur sur une terrasse ensoleillée.

L'établissement est fermé 2 jours et demi en hors saison et 1 jours en saison.

Le chiffre d'affaires est de 480 KEuros avec un EBE de 170 KEuros.

Comportant un logement de fonction à rafraîchir.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 47 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
486 000 €	354 000 €	
€	€	
172 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **189 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.