Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto dans la Vienne (86)

Annonce **C1287516** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, jeux idéal, facile à tenir par 1 personne.

Emplacement N°1 en zone piétonne, avec une clientèle de qualité.

Locaux rénovés, sécurisés, avec SAS de livraison. PMR ok.

Ouvre à 8h00, ferme à 19h00. Ferme les dimanches et jours fériés.

Budget remplacement inclus dans les chiffres.

Loyer annuel : 12 928 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
203 000 €	179 000 €	183 000 €
€	€	€
60 000 €	57 000 €	56 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1287516/16.jpg