

Hôtel bureau face, la mer, littoral Charente Maritime (17)

Annonce **C1287514** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau - littoral Charente-Maritime.

Magnifique situation pour cet établissement de moins de 20 numéros idéalement situé sur un spot touristique du département.

Clientèle d'habitues, de passage, de travail et de tourisme.

Stationnement public à proximité.

L'ensemble des chambres sont climatisées. Literie remplacée régulièrement par rotation.

Affaire pouvant être exploitée par un couple dynamique et impliqué.

5 semaines de fermeture par an.

Taux de remplissage compris entre 75 et 80%.

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 29 629 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
279 000 €	258 000 €	251 000 €
€	€	€
120 000 €	100 000 €	91 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **599 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.