

## Boulangerie - pâtisserie proche de Lyon, dans l'Ain (01)

Annonce **C1287486** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située dans une commune historique de l'Ain (01), dans la vallée de la Saône et à proximité de Lyon.

L'établissement est au cœur commerçant de la ville et bénéficie du passage et des parkings à proximité.

La boutique est grande, elle permet d'accueillir des vitrines avec un bon linéaire ainsi que des tables pour une restauration sur place. Le fournil et le laboratoire sont vastes, bien équipés et permettront d'absorber sans difficulté un développement de l'activité.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur la base de deux jours de fermeture hebdomadaire, dont le dimanche, ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Le bail comprend également un vaste appartement situé juste au-dessus de la boulangerie.

Affaire idéale pour un couple.

### Éléments chiffrés :

CA	310 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 480 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Ain, Rhône-Alpes

### Photos

---

