

## Local commercial de 180 m2 sur un emplacement N°1,, Audierne (29770)

Annonce **C1287456** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Audierne (29770) : Cession de droit au bail - un local commercial bénéficiant d'un emplacement de premier ordre dans un environnement commerçant en près du port.

Local d'une surface globale de 180 m2. Magasin de 51 m2, bureau et plusieurs réserves.

Le bail sera refait.

Loyer inférieur à 1400 € HT mensuel.

Prix du droit au bail négociable. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 51 m²

**Surface totale** : 180 m²

**Loyer mensuel** : 1 384 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**