Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Cannes (06400)

Annonce **C1287429** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant exploité depuis plus de 10 ans en restauration bistronomique.

Entouré d'hôtels et de cafés, et à proximité immédiate d'un grand parking couvert.

cette affaire actuellement exploitée le soir uniquement garantit un potentiel réel de développement ou l'assurance du temps nécessaire aux mises en place et aux achats.

Capacité de 40 couverts aérés ou 90 en « banquet ».

Terrasse de plus de 20 couverts sur rue à sens unique.

L'établissement répond aux normes d'accessibilité PMR.

Côté salle : Deux espaces perpendiculaires, un grand bar d'angle central et fonctionnel.

Toilettes séparées.

Côté cuisine :

Poste chaud : Piano professionnel, four mixte, friteuse, lampes chauffantes, chambre froide, réserve.

Poste froid : Tour horizontale réfrigérée, four à air pulsé, cellule de refroidissement rapide.

Plonge séparée.

A l'étage, un espace mansardé de 25 m2 (loi carrez) 40 m2 (surface totale) aménagé en appartement de fonction.

Caractéristiques techniques :

- CA HT annuel de plus de 300 000 € HT.

- EBE retraité d'environ 75 k€, avec un salarié en poste à temps plein.

- Loyer annuel HT HC de 25 156.16 €, soit 2 096.34 € mensuel.

- Charges annuelles de 2 400 €, soit 200 €/ mois incluant la taxe foncière (provision).

- Ouverture le weekend et le midi sur réservation.

Petits plus : Fenêtres donnant sur un jardin intérieur privé.

Affaire cédée sans contrat de travail en cours.

Terrasse sur rue de plus de 20 couverts.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 290 000 €.

Prix de vente net du vendeur de 266 055.04 € net du vendeur.

Honoraires cabinet 9 % TTC, soit 7.50 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer annuel : 25 156 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **290 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.