Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Commerce alimentaire,, Toulouse (31000)

Annonce **C1287353** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Cause changement activité, à vendre un magasin sous enseigne internationale situé dans la quatrième ville de France.

Description du projet :
- 300 m2 surface de vente avec 30 m2 réserve.
- CA HT (2023) : 516599 €.
- FDJ, relais pick up (bonnes commissions).
- Équipe commerciale : 2 collaborateurs.
- Parking dédié 8 places.
- Résidences et bureaux à proximité.
- Magasin situé à 300 m gare ter.

- L'apport financier personnel pour pouvoir prétendre à ce bien est de 50 K€.
- Profil issu de la GMS souhaité.
- Gestion duo.

Informations sur le projet:
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 53 K€.
- Chiffre d’affaires annuel toute taxe comprise : 620 K€.
- Surface de vente : 300 m².

- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Ouvert du lundi au samedi de 8h à 20h.
- Dimanche et jours fériés de 9h à 12h30.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 126 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France .
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 330 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 53 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	517 000 €

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

