

## Tabac - presse dans une zone touristique - sud Ardèche (07)

Annonce C1287347 postée le 20/novembre/2024

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé sur un des meilleurs emplacements du Sud Ardèche (07) avec un parking en première ligne d'un axe majeur et très touristique.

Locaux agréables et spacieux bénéficiant d'un faible loyer.

EBE retraité récurrent de 135 000 € ; une bonne assise sur laquelle pourront s'appuyer les futurs repreneurs pour une installation dans les meilleures conditions et dans un cadre de vie exceptionnel.

Prix du fonds de commerce : 383 000 € FAI (avec accompagnement dans les démarches d'acquisition compris).

#### Points fort :

- Emplacement.
- Parkings tout autour.
- Cadre de vie incroyable.
- Loyer hyper faible.

Loyer mensuel : 750 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

Marge brute en 2023	181 000 €
EBE en 2023	135 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>383 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : Sud en Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.