

## Bâtiment artisanal ou industriel de 584 m<sup>2</sup> sur un axe passant, proche de Champagnole (39300)

Annonce **C1287333** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Jura (39) : A vendre un bâtiment artisanal ou industriel situé dans le secteur de Champagnole (39300), au bord d'un axe extrêmement passant, dans une commune disposant de nombreux commerces.

Le bâtiment d'environ 584 m<sup>2</sup> se divise en 2 parties de taille quasiment identique :

- La première en ossature bois comprenant un showroom, un atelier isolé, un bureau, des sanitaires et un grenier au dessus.
- La deuxième en charpente métallique et panneaux sandwich comprenant un atelier avec plus d'hauteur sous plafond et un accès pour camionnette via une porte sectionnelle de 4.3x4m.

Le terrain est entièrement goudronné.

**Surface commerciale** : 584 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 584 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **380 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **349 008 €**

Montant honoraires : **8.9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**