

## Local d'activité / Entrepôt, 303 m<sup>2</sup>, Trévoux (01600)

Annonce C1287317 postée le 20/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Ce local artisanal est parfaitement adapté aux besoins des entreprises artisanales, offrant un espace fonctionnel avec des équipements pratiques. - Accès plain-pied pour poids lourds et camionnettes - Cour de déchargement pour une logistique facilitée - Porte sectionnelle électrique pour une accessibilité optimale - Hauteur sous plafond de 7mètres, offrant une grande flexibilité d'utilisation Atelier de 203m<sup>2</sup> Bureaux en mezzanine de 100m<sup>2</sup> idéalement situé dans la commune de Trévoux au coeur d'une zone artisanale dynamique. Ce local offre des caractéristiques spécifiques adaptées aux besoins des artisans et entreprises.

**Surface commerciale :** 303 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Sur la commune de Trévoux, dans une Zone Industrielle / artisanal , ce local d'activité de 303 m<sup>2</sup> dont 100 m<sup>2</sup> de bureaux en mezzanine avec 2 places de stationnements

Ce local est parfaitement adapté aux besoins des entreprises artisanales, offrant un espace fonctionnel avec des équipements pratiques

Loué entièrement aménagé.

- Accès plain-pied pour poids lourds et camionnettes
- Cour de déchargement pour une logistique facilitée
- Porte sectionnelle électrique pour une accessibilité optimale
- Porte Piéton
- Bardage Double Peaux Isolée + Mur Rideaux
- Hauteur sous plafond de 7 mètres, offrant une grande flexibilité d'utilisation
- Copropriété de 30 Lots

A voir rapidement.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Trévoux (01600), Ain, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Trévoux : 6 921 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.