

## Bar, Restaurant licence IV dans un centre ville dynamique,, Saint-Valéry-en-Caux (76460)

Annonce C1287305 postée le 20/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Saint-Valéry-en-Caux (76460) : A vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV situé en centre-ville dynamique de Seine Maritime (76).

Très peu concurrencé dans son secteur d'activité de la restauration traditionnelle, ce restaurant bénéficie d'un emplacement de premier ordre.

Une cuisine de terroir simple dans un cadre de charme qui s'adresse à une clientèle de bureaux et d'entreprises.

L'activité 100% boutique offre le potentiel de développer éventuellement le traiteur à emporter.

Un appartement de type f5 avec parking privatif, cour et dépendance.

Le restaurant proche de bord de mer est à vendre de 140 000 € prix net vendeur avec 11% d'honoraires à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale :** 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 140 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	195 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Valéry-en-Caux (76460), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Valéry-en-Caux : **4 651 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.