

## Tabac, Bar, Loto, Epicerie avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1287291** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : A vendre une affaire de quartier véritable lieu de vie.

Toutes les activités sont regroupées.

Ensemble entièrement aux normes et bien tenu.

Fermé le dimanche, les jours fériés avec 3 semaines de congés.

Idéal en première ou dernière installation.

Valeur sûre.

Un appartement au 1er étage inclus dans le bail vient compléter l'offre.

Une terrasse ensoleillée vient agrémenter le plaisir de passer derrière le comptoir.

Prix de vente cohérent.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 061 €

### Éléments chiffrés :

CA	189 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.