Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Bar, Loto, Epicerie avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1287291** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre une affaire de quartier véritable lieu de vie.

Toutes les activités sont regroupées.

Ensemble entièrement aux normes et bien tenu.

Fermé le dimanche, les jours fériés avec 3 semaines de congés.

Idéal en première ou dernière installation.

Valeur sûre.

Un appartement au 1er étage inclus dans le bail vient compléter l'offre.

Une terrasse ensoleillée vient agrémenter le plaisir de passer derrière le comptoir.

Prix de vente cohérent.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 061 €

Éléments chiffrés :

CA	189 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**172 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.