Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1287282** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

CA de 643 KEuros et EBER de 157 KEuros : Affaire de direction avec équipe en place.

Pizzeria réputée existante depuis plus de 10 ans.

- L'activité : Cuisine italienne authentique, avec une carte variée comprenant des pizzas généreuses, des pâtes fraîches, des salades et des desserts maison.

- L'emplacement : Sur une avenue dynamique est bordée de divers commerces et services, offrant une atmosphère animée et conviviale.

Le restaurant est facilement accessible, que ce soit en voiture ou par les transports en commun, grâce à sa proximité avec les arrêts de bus locaux.

- L'espace commercial : Ambiance chaleureuse et conviviale, typique des trattorias italiennes. La décoration allie des éléments traditionnels à une touche moderne, créant un cadre accueillant pour les clients. Salle d'environ 120 m2 et cuisine équipée. De plus, le restaurant dispose d'une terrasse extérieure, parfaite pour les beaux jours.

Les plus :

- Emplacement stratégique dans une zone en fort développement : Bonne visibilité, stationnement, etc.

- Affaire de direction.

- Capacité d'accueil et décoration soignée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
649 000 €	634 000 €	
€	€	
156 000 €	121 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**240 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.