

## Restaurant 74 couverts avec terrasse, Saint-Tropez (83990)

Annonce **C1287281** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente golfe de Saint-Tropez restaurant emplacement premium, avec 4,5 mois de fermeture annuelle.

Très belle rentabilité.

Magnifique établissement de restauration, aux prestations remarquables, situé en plein cœur d'une zone piétonne où se concentre l'activité commerciale.

L'affaire en quelques chiffres :

- Création 2020.
- C.A HT 2023 : 482 KEuros (en progression sur 2024).
- Marge brute : 79%.
- EBE retraité : 236 KEuros.
- Ticket moyen : 35 à 40 Euros.
- Ouverture 7,5 mois (du 1/04 au 15/11).
- Clientèle : Touristique et locale.
- Surface commerciale totale : 150 m<sup>2</sup> environ comprenant salle et terrasse couverte.
- Capacité : 74 couverts.
- Agencement neuf et très qualitatif.
- Matériel complet en très bon état.
- Effectifs : Cédant inactif / 4 CDD en cuisine / 5 CDD en salle au pic de la saison.

Possibilité de louer plusieurs appartements en r+1 et 2 pour les repreneurs et ou salariés.

Bel outil de travail dans un bel environnement pour un couple de professionnels.

- C.A HT 2023 : 482 KEuros.
- EBE : 236 KEuros.
- Prix : 605 KEuros soit 2,56 fois l'EBE retraité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **74**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

## Éléments chiffrés :

	2023	2024
482 000 €	501 000 €	
€	€	
236 000 €	178 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **544 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **242 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Tropez : **4 986 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**