Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1287279** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente murs et fonds de restaurant avec immeuble situé en centre de village aux portes des Landes et du Gers.

Un restaurant avec un décor chaleureux et cosy. Il bénéficie d'une belle terrasse ombragée sous les arcades typiques de la place.

Idéal pour un couple de professionnels de la restauration.

L'immobilier a été entièrement refait à neuf et destiné à un usage privé et locatif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
166 000 €	151 000 €	
€	€	
40 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**90 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**249 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.