Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin spécialisé dans l'éclairage et déco, Perpignan (66000)

Annonce **C1287277** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Magasin d'éclairage et décoration situé à Perpignan, dans une zone artisanale.

Les actuels gérants présentent une offre variée en matière de luminaires, adaptée à différents besoins et styles.

Ce type de commerce se concentre sur la vente de lampes, d'ampoules, de systèmes d'éclairage (intérieur et extérieur) ainsi que d'accessoires liés à l'éclairage.

La clientèle est principalement constituée de particuliers.

Cette entreprise fonctionne avec deux gérants et un alternant à reprendre.

Cet établissement a le monopole sur le département ce qui est un atout non négligeable dans ce secteur d'activité.

Les actuels exploitants cèdent leur affaire pour un départ à la retraite.

Ici précisé que cette vente sera réalisée en parts sociales avec une valeur de base de 280.000 Euros.

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
713 000 €	556 000 €	515 000 €
€	€	€
181 000 €	99 000 €	103 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.