Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 220 m2 en Auvergne-Rhône-Alpes

Annonce **C1287274** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie située en emplacement de premier ordre dans le centre d'une petite ville de 2500 habitants.

Local commercial en bon état général comprenant un magasin avec grande vitrine, fournil sur l'arrière, laboratoire pour la pâtisserie, laboratoire pour la chocolaterie, le tout sur une surface d'environ 220 m2 plus sous-sol à usage de réserve.

Affaire en constante progression.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	603 000 €
EBE en 2024	190 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**340 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**136 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.