Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Onglerie, institut de beauté dans l'Aude (11)

Annonce **C1287271** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Onglerie / institut de beauté, idéalement placé en centre-ville d'une grande ville de l'Aude, proche de nombreux bureaux et commerces.

Ce fonds de commerce est entièrement équipé de tous le matériel nécessaire à une exploitation immédiate.

Le personnel en place permet de conserver une agréable qualité de vie.

Cette affaire dispose d'un fichier client important qui ne cesse de croître (+30% cette année).

Le ticket moyen s'élève à 36 Euros.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
144 000 €	139 000 €	
€	€	
52 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.