

## Epicerie fine, salon de thé, vente, emporter, traiteur près de Rennes (35000)

Annonce C1287267 postée le 20/novembre/2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de "épicerie - traiteur" situé au cœur d'une commune dynamique de près de 8000 habitants et aux portes de Rennes.

Les atouts de l'affaire :

- 1- Le chiffre d'affaires HT supérieur à 650 000 €.
- 2- Les agencements et matériels de qualité.
- 3- Le loyer
- 4- La clientèle avec un fort pouvoir d'achat.
- 5- Un développement possible du chiffre d'affaires sur la partie "restauration".

**Surface commerciale** : 149 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 149 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 020 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	654 000 €
EBC en 2024	98 000 €
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>253 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>101 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.