

Epicerie fine, salon de thé, vente, emporter, traiteur près de Rennes (35000)

Announce **C1287267** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de "épicerie - traiteur" situé au cœur d'une commune dynamique de près de 8000 habitants et aux portes de Rennes.

Les atouts de l'affaire :

- 1- Le chiffre d'affaires HT supérieur à 650 000 €.
- 2- Les agencements et matériels de qualité.
- 3- Le loyer
- 4- La clientèle avec un fort pouvoir d'achat.
- 5- Un développement possible du chiffre d'affaires sur la partie "restauration".

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 149 m²

Loyer annuel : 18 020 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	654 000 €
EBC en 2024	98 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	253 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	101 000 €

Localisation

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.