

Bureaux / Locaux professionnels, 99 m², Dax (40100)

Announce **C1287235** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

DAX - A quelques minutes à pieds de la Gare de DAXCBRE IPC vous présente ce projet immobilier commercial neuf de plus de 5000m² doté d'une très belle visibilité comportant commerces, espaces restaurant et plateaux de bureaux. A vendre un local commercial ou un bureau d'une surface utile de 99m² situé en R+1. Accessibilité PMR - Ascenseur depuis le parkingNous sommes à votre disposition pour étudier et vous accompagner dans votre implantation sur ce site en très fort développement du Grand DAXLivraison premier semestre 2025 - Brut de béton et fluide en attente. Programme disponible également à la location. Chiffres clés :HT Hors droits et hors honoraires du mandataire. Honoraires CBRE IPC : 5 % H. T. du prix de vente HT/Hors Droits à la charge de l'acquéreur YA10Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 99 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **240 837 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 754 €**

Montant honoraires : **13,632.3 %**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.