

## Bureaux / Locaux professionnels, 251 m<sup>2</sup>, Dax (40100)

Annonce C1287234 postée le 20/novembre/2024

### Description de l'activité

---

DAX - A quelques minutes à pieds de la Gare de DAXCBRE IPC vous présente ce projet immobilier commercial neuf de plus de 5000m<sup>2</sup> doté d'une très belle visibilité comportant commerces, espaces restaurant et plateaux de bureaux. A vendre un local commercial ou un bureau d'une surface utile de 251m<sup>2</sup> situé en R+1. Accessibilité PMR - Ascenseur depuis le parkingNous sommes à votre disposition pour étudier et vous accompagner dans votre implantation sur ce site en très fort développement du Grand DAXLivraison premier semestre 2025 - Brut de béton et fluide en attente. Programme disponible également à la location. Chiffres clés :HT Hors droits et hors honoraires du mandataire. Honoraires CBRE IPC : 5 % H. T. du prix de vente HT/Hors Droits à la charge de l'acquéreur YA11Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

**Surface commerciale :** 251 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 251 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 610 607 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 762 €

Montant honoraires : 34,562.7 %

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.