Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 258 m2, Dax

Annonce **C1287233** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Dax – À quelques minutes à pied de la gare de Dax

Projet immobilier commercial neuf de plus de 5 000 m² doté d'une très belle visibilité, comportant commerces, espaces de restauration et plateaux de bureaux.

À vendre, un plateau à usage de bureaux d'une surface utile de 258 m² situé en R+2.

Accessibilité PMR – Ascenseur depuis le parking.

Implantation sur ce site en très fort développement du Grand Dax.

Livraison au 1er semestre 2025 – Brut de béton et fluides en attente.

Programme également disponible à la location.

Chiffres clés :

• Prix : 617 910 € HT, hors droits et hors honoraires du mandataire.
• Honoraires : 5 % HT du prix de vente HT, hors droits, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 258 m²

Surface totale : 258 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**617 910 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 662 €**
Montant honoraires :	**37,074.6 %**

Localisation

Localisation : **Dax, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p