

## Local commercial ou plateau de bureaux, 152 m<sup>2</sup>, Dax (40100)

Annonce C1287231 postée le 20/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Dax (40100) : A louer un local commercial ou un plateau de bureaux, possibilité d'installer un restaurant.

D'une surface utile de 152 m<sup>2</sup> situé en R+1.

Accessibilité PMR - ascenseur depuis le parking.

Fort développement du grand Dax.

Livraison 1er semestre 2025 - brut de béton et fluide en attente.

Loyer : 2 787 € HT HC/ mois.

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Honoraires CBRE IPC : 15 % HT du Loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 787 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

