

## Local commercial ou un plateau de bureaux, 389 m2, Dax (40100)

Annonce **C1287225** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dax (40100) : A louer un local commercial ou un plateau de bureaux d'une surface utile de 389 m2 situé en r+1.

Accessibilité PMR - ascenseur depuis le parking.

Fort développement du grand DAX.

Livraison 1er semestre 2025 - brut de béton et fluide en attente.

Loyer : 5 673 € HT HC/ mois.

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Honoraires CBRE IPC : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 389 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 389 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 673 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1287225/58.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1287225/58.jpg)

