

## Local commercial ou bureaux, 389 m2, Dax (40100)

Annonce **C1287224** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dax (40100) : A vendre un local commercial ou des bureaux d'une surface utile de 389 m2 situé en r+1.

Accessibilité PMR - ascenseur depuis le parking.

Fort développement du grand Dax.

Livraison 1er semestre 2025 - brut de béton et fluide en attente.

Programme disponible également à la location.

Prix : 892 755 € HT hors droits et hors honoraires du mandataire.

Honoraires CBRE IPC : 5 % HT du prix de vente HT/ hors droits à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 389 m²

**Surface totale** : 389 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : **946 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---



