

## Local commercial ou plateau de bureaux, 152 m<sup>2</sup>, Dax (40100)

Annonce C1287223 postée le 20/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Dax (40100) : A louer un local commercial ou un plateau de bureaux, possibilité d'installer un restaurant, d'une surface utile de 152 m<sup>2</sup> situé en r+1.

Accessibilité PMR - ascenseur depuis le parking.

Fort développement du grand DAX.

Livraison 1er semestre 2025 - brut de béton et fluide en attente.

Loyer : 2 787 € HT HC/ mois.

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Honoraires CBRE IPC : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 152 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 152 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 787 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.