

## Bureaux / Locaux professionnels, 97 m<sup>2</sup>, Dax (40100)

Annonce **C1287222** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

DAX - A quelques minutes à pieds de la Gare de DAXCBRE IPC vous présente ce projet immobilier commercial neuf de plus de 5000m<sup>2</sup> doté d'une très belle visibilité comportant commerces, espaces restaurant et plateaux de bureaux. A louer un plateau à usage de bureaux d'une surface utile de 97m<sup>2</sup> en R+2. Accessibilité PMR depuis le parkingNous sommes à votre disposition pour étudier et vous accompagner dans votre implantation sur ce site en très fort développement du Grand DAXLivraison premier semestre 2025 - Brut de béton et fluide en attente. Programme disponible également à la location. HC/moisLa taxe foncière est à la charge du preneur. Honoraires CBRE IPC : 15 % HT du Loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du Preneur. YA14Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 455 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 455 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**