

Bureaux / Locaux professionnels, 97 m², Dax (40100)

Annonce C1287221 postée le 20/novembre/2024

Description de l'activité

DAX - A quelques minutes à pieds de la Gare de DAXCBRE IPC vous présente ce projet immobilier commercial neuf de plus de 5000m² doté d'une très belle visibilité comportant commerces, espaces restaurant et plateaux de bureaux. A vendre un plateau à usage de bureaux d'une surface utile de 97m² situé en R+2. Accessibilité PMR - Ascenseur depuis le parkingNous sommes à votre disposition pour étudier et vous accompagner dans votre implantation sur ce site en très fort développement du Grand DAXLivraison premier semestre 2025 - Brut de béton et fluide en attente. Programme disponible également à la location. Chiffres clés :HT Hors droits et hors honoraires du mandataire. Honoraires CBRE IPC : 5 % H. T. du prix de vente HT/Hors Droits à la charge de l'acquéreur YA14Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 246 253 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 754 €

Montant honoraires : 13,938.9 %

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

