Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Plateau de bureaux neuf de 164 m², Dax (40100)

Annonce **C1287216** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

DAX - À quelques minutes à pied de la Gare de DAX

Projet immobilier commercial neuf de plus de 5 000 m² doté d'une très belle visibilité, comportant commerces, espaces restaurant et plateaux de bureaux.

À vendre : un plateau à usage de bureaux d'une surface utile de 164 m² situé en R+2.

Accessibilité PMR - Ascenseur depuis le parking

Plateau à usage de bureaux sur ce site en très fort développement du Grand DAX.

Livraison 1er semestre 2025 - Brut de béton et fluide en attente.

Programme disponible également à la location.

Chiffres clés :
- Prix : 392 780 € HT, hors droits et hors honoraires du mandataire.
- Honoraires : 5 % H.T. du prix de vente HT, hors droits, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**392 780 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 660 €**
Montant honoraires :	**23,566.8 %**

Localisation

Localisation : **Dax, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p