Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Tabac, 105 m2, Hyères (83400)

Annonce **C1287179** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Hyères (83400) : A vendre tabac, loto, bimbeloteries + murs comprenant le FDC + 1 appartement + 2e réserve.

Refait à neuf de 45 m2 + 10 m2 de réserve + appartement de 35 m2 + 2e réserve de 15 m2.

Clientèle agréable, proche centre-ville et tout commerce
avec parking de 30 places en face + arrêt minute et place de livraison.

Fermé tous les dimanches.

A 5 km des plages.

Affaire idéal pour un couple à la reprise.

CA total 2023 : 163 000 €/ com nettes tabac + FDJ : 70 000 €.

EBE retraité : 72 000 €.

Possibilité de louer l'appartement à 650 €/ mois cc.

Prix de vente FDC : 255 000 € net du vendeur.

Prix de vente murs : 240 000 € net du vendeur.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC (soit 7,5 % HT) à la charge de l'acquéreur, en sus.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	163 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**539 950 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.