

Restaurant, Bar avec terrasse, Gaillac (81600)

Annonce **C1287167** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Gaillac (81600) : A vendre restaurant en bon état et aux normes, situé dans un cadre privilégié.

Les espaces intérieurs sont répartis entre le grand bar d'accueil, la vaste salle lumineuse, une cuisine ouverte bien équipée et une salle de séminaire.

À l'extérieur, deux terrasses dont une dans un jardin calme et verdoyant.

Le tout est bien sûr complété d'espaces de stockage adéquats et d'un appartement de fonction de 90 m2 habitable immédiatement, inclus dans le bail.

Un parking gratuit est à disposition devant le restaurant.

Le chiffre d'affaires annuel se monte à 1,1 M €, avec encore du potentiel à réaliser puisque l'affaire est actuellement ouverte sur 11 services hebdo.

Un couple de professionnels verra sans aucun doute la valeur de l'outil de travail et l'intérêt de la clientèle existante et fidélisée depuis de nombreuses années.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 100 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	5 001 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gaillac (81600), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Gaillac : **13 462 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.