

## Restaurant avec terrasse, Gaillac (81600)

Annonce C1287167 postée le 20/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Gaillac (81600) : A vendre restaurant en bon état et aux normes, situé dans un cadre privilégié.

Les espaces intérieurs sont répartis entre le grand bar d'accueil, la vaste salle lumineuse, une cuisine ouverte bien équipée et une salle de séminaire.

À l'extérieur, deux terrasses dont une dans un jardin calme et verdoyant.

Le tout est bien sûr complété d'espaces de stockage adéquats et d'un appartement de fonction de 90 m<sup>2</sup> habitable immédiatement, inclus dans le bail.

Un parking gratuit est à disposition devant le restaurant.

Le chiffre d'affaires annuel se monte à 1,1 M €, avec encore du potentiel à réaliser puisque l'affaire est actuellement ouverte sur 11 services hebdo.

Un couple de professionnels verra sans aucun doute la valeur de l'outil de travail et l'intérêt de la clientèle existante et fidélisée depuis de nombreuses années.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	1 100 000 €
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 875 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gaillac (81600), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Gaillac : **13 462 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**