

## Commerce de gros de matériels agricoles dans une zone industrielle, dans le Cher (18)

Annonce **C1287130** postée le **19/novembre/2024**

### Description de l'activité

Cher (18) : Commerce de gros de matériels agricoles.

Stock disponible important en :

- Motoculture,
- Outillage,
- Quincaillerie,
- Électricité,
- Sanitaire - plomberie,
- Jardin,
- Fournitures agricoles,
- Animalerie,
- Articles culinaires, conserves, cave,
- Rangement.

**Surface commerciale** : 1 680 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Atelier d'entretien et réparation.
- Matériels de marques reconnues.
- Stock important.

**Loyer mensuel** : 4 000 €

**Éléments chiffrés :**

|             | 2019        | 2020      |
|-------------|-------------|-----------|
| 1 057 000 € | 1 036 000 € | 941 000 € |
| 493 000 €   | 462 000 €   | 472 000 € |
| 95 000 €    | 53 000 €    | 47 000 €  |
| 19 000 €    | 72 000 €    | 13 000 €  |
| 60 000 €    | 17 000 €    | 14 000 €  |
| €           | €           | 9 €       |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **280 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **440 000 €**

|                               |                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Description de l'immobilier : | Entrepôt de vente, de stockage et atelier de réparation : 1680 m2 fermé, sur un terrain de 5000 m2 en Zone Industrielle bien desservie. |
| Apport personnel nécessaire : | <b>70 000 €</b>                                                                                                                         |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés                                                                                          |
| Profil(s) possible(s) :       | professionel(s) , manager(s)                                                                                                            |
| Type de repreneur recherché : | Bonne connaissance de la vente en gros.                                                                                                 |

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans le Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**